


СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «Жилкомсервис - СЛ»

 Воробьев А.С.

«»  2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. заведующего МБДОУ № 27
 Сокурова М.А.
«»  2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 /2027 годов

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад номер 27 «Росинка»
(624829, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, ул.Ильича 14)

| № п/п | Наименование мероприятия* | Срок исполнения | Ответственный исполнитель ** | Примечание |
|-------|---|-------------------------|---|------------|
| 1. | Создание комиссии по подготовке МБДОУ № 27 к работе в осенне - зимний период | Февраль 2026 | Сокурова Мария Александровна, и.о. заведующего | |
| 2. | Наличие заключённого договора теплоснабжения на 2026 год | Декабрь 2025, март 2026 | Белоглазова Ольга Витальевна, специалист по закупкам | |
| 3. | Организация работы по сбору коммерческих предложений на услугу «Промывка и гидравлические испытания системы отопления» здания МБДОУ № 27 | Апрель 2026 | Белоглазова Ольга Витальевна, специалист по закупкам | |
| 4. | Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора улиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства | Сентябрь 2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | |
| 5. | Текущий ремонт (по необходимости) трубопровода отопления в МБДОУ № 27 | Май, июнь 2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | |
| 6. | Промывка теплопотребляющих установок в | Май 2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, | |

| | | | | |
|-----|--|---------------|---|---|
| | присутствии МУП «Жилкомсервис - СЛ» | | заведующий хозяйством | |
| 7. | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловой в границах балансовой принадлежности | Май 2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | |
| 8. | Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства | До 01.07.2026 | Сокурова Мария Александровна, и.о. заведующего | |
| 9. | Наладка режимов потребления тепловой энергии и или теплоносителя в том числе тепловых и гидравлических режимов внутренних домовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (с составлением Актов) | Июль 2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | Пункт 11. 5. 2 приказа Минэнерго России от 13. 11. 20 24 номер 2234 (ред. от 21. 08. 2025) «Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями» |
| 10. | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности герметичности сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия | Июль 2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | |

| | | | | |
|-----|--|-----------|---|---|
| | неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов) | | | |
| 11. | Утверждение перечня документации эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 | Июль 2026 | Сокурова Мария Александровна, и.о. заведующего | |
| 12. | Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций | Июль 2026 | Сокурова Мария Александровна, и.о. заведующего | |
| 13. | Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы (подтверждаемое выпиской из утверждённого штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контакты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Июль 2026 | Сокурова Мария Александровна, и.о. заведующего Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | |
| 14. | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составлением Актов) | Июль 2026 | МУП «Жилкомсервис - СЛ» | Пункт 11. 5. 11 приказа Минэнерго России от 13. 11. 20 24 номер 2234 (ред. от 21. 08. 2025) «Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит в систему теплоснабжения, или иным |

| | | | | |
|-----|--|-----------|---|---|
| | | | | уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта один правил запятая в присутствии лиц, указанных в подпунктах 1.3-один. Пять пункта 1 правил |
| 15. | Проверка работоспособности регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давление теплоносителя на систему отопления и воды, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (с составлением Актов или иных подтверждающих документов) | Июль 2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | |
| 16. | Сверки расчётов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | Июль 2026 | Порошина Елена Анатольевна, главный бухгалтер | |
| 17. | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих | Июль 2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | |

| | | | | |
|-----|--|---------------|---|--|
| | результаты проверки средств измерений) | | | |
| 18. | Работы по подготовке к отопительному периоду здания (с составлением Актов), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляционных внутридомовых трубопроводов; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения системы отопления водой в меж отопительный период; - утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы) | Июль 2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | |
| 19. | Обследование вентиляционных каналов во всех помещениях перед отопительным сезоном (с составлением Актов) | Июль 2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | |
| 20. | Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплопотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании | До 01.08.2026 | Кузнецова Ольга Викторовна, заведующий хозяйством | |
| 21. | Подписание Актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний | Август 2026 | Комиссия, образованная постановлением Администрации муниципального округа Сухой Лог | |

| | | | | |
|-----|--|---------------|---|--|
| | представителем теплоснабжающей организацией и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии | | | |
| 22. | Получение паспорта готовности МБДОУ № 27 к работе в отопительном периоде 2026 - 2027 года | До 30.08.2026 | Сокурова Мария Александровна, и.о. заведующего | |

* мероприятия с учётом Приказа Министерства Энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234

** указываем ФИО полностью и должность

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 628506515016902569792391934856447641823023447211

Владелец Трапезникова Ирина Галеевна

Действителен с 26.11.2024 по 26.11.2025